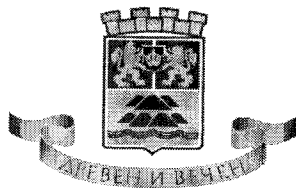


17


 21X1-88
 07-04-21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

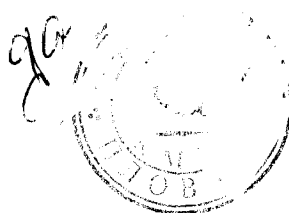
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

 «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
 www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

 пл. Стефан Стамболов 1
 №: 21 ПОБС-75
 от 2021-04-07 13:25
 Проверка на plovdiv.bg
 Код : MD02F453260

 ДО
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

 ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
 ЗАМ.-КМЕТ УТОС
 НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

 П. П. К. ОССА
 П. К. П. К.
 П. К. Б. Ф.
 07.07.21г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Македония“ № 27-29, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 236,73 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, находящ се в сграда 56784.530.2193.1 в УПИ I – Комплексно застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. „Въстанически“ – север, представляващ бивш магазин за хранителни стоки (бакалия), като с разрешение за строеж № 23/22.02.2011г. на гл. архитект на район „Южен“ е извършено преустройство в „ПОЩЕНСКИ КЛОН“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 951/28.01.2002г. на район „Южен“, община Пловдив на РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД, Булстат 1213961230166, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, представлявано от директора Атанас Печев.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
 УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявления с вх. № 21 Ф 262 от 12.01.2021 г. от Директора на РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД инж. Атанас Печев, с искане за удължаване срока на договора за наем за ползвания от тях недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Македония“ № 27-29, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от

236,73 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, находящ се в сграда 56784.530.2193.1 в УПИ I – Комплексно застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. „Въстанически“ – север, представляващ бивш магазин за хранителни стоки (бакалия), като с разрешение за строеж № 23/22.02.2011г. на гл. архитект на район „Южен“ е извършено преустройство в „ПОЩЕНСКИ КЛОН“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 951/28.01.2002г. на район „Южен“, община Пловдив.

В изпълнение на Решение № 352, взето с протокол № 23 от 18.08.2010г. на Общински съвет-Пловдив е сключен Договор за отдаване под наем № 11 ДГ 71от 21.01.2011г. с РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД за срок от 10 (десет) години за недвижимия имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Македония“ № 27-29, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, който договор изтече на 21.01.2021г.

Описаният имот се ползва дълги години за извършване на пощенски услуги.

Искането на директора се изразява в сключването на нов договор, с цел защитата на обществения интерес за достъпа на населението и гостите на гр. Пловдив до пощенските услуги предоставяни от дружеството.

Съгласно чл. 30 от Закона за пощенските услуги, а именно: „Държавата или общините могат да продават или да предоставят за ползване на пощенския оператор по чл. 24 за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс недвижими имоти, които са държавна или общинска частна собственост.”

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Македония“ № 27-29, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 236,73 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, находящ се в сграда 56784.530.2193.1 в УПИ I – Комплексно застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. „Въстанически“ – север, представляващ бивш магазин за хранителни стоки (бакалия), като с разрешение за строеж № 23/22.02.2011г. на гл. архитект на район „Южен“ е извършено преустройство в „ПОЩЕНСКИ КЛОН“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 951/28.01.2002г. на район „Южен“, община Пловдив.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Южен“, под № 5.2

Искане с вх. № 21 Ф 262/ 12.01.2021 г. от Директора на РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД, е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА - 198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в т. 2 от Протокол № 2/10.02.2021 г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 30 от Закона за пощенските услуги и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ за предоставяне под наем на РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД, Булстат 1213961230166 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, представлявано от директора Атанас Иванов Печев, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Македония“ № 27-29, представляващ самостоятелен

обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 236,73 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, находящ се в сграда 56784.530.2193.1 в УПИ I – Комплексно застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. „Въстанически“ – север, представляващ бивш магазин за хранителни стоки (бакалия), като с разрешение за строеж № 23/22.02.2011г. на гл. архитект на район „Южен“ е извършено преустройство в „ПОЩЕНСКИ КЛОН“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 951/28.01.2002г. на район „Южен“, за срок от 10 /десет/ години“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявления с вх. № 21 Ф 262 от 12.01.2021 г. от Директора на РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД инж. Атанас Печев, с искане за удължаване срока на договора за наем за ползвания от тях недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Македония“ № 27-29, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 236,73 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, находящ се в сграда 56784.530.2193.1 в УПИ I – Комплексно застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. „Въстанически“ – север, представляващ бивш магазин за хранителни стоки (бакалия), като с разрешение за строеж № 23/22.02.2011г. на гл. архитект на район „Южен“ е извършено преустройство в „ПОЩЕНСКИ КЛОН“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 951/28.01.2002г. на район „Южен“, община Пловдив;

като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 352, взето с протокол № 23 от 18.08.2010г. на Общински съвет-Пловдив е сключен Договор за отдаване под наем № 11 ДГ 71от 21.01.2011г. с РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД за срок от 10 (десет) години за недвижимия имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Македония“ № 27-29, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, който договор изтече на 21.01.2021г.;

като взе предвид, че описаният имот се ползва дълги години за извършване на пощенски услуги;

като взе предвид, че искането на директора се изразява в сключването на нов договор, с цел защитата на обществения интерес за достъпа на населението и гостите на гр. Пловдив до пощенските услуги предоставяни от дружеството;

като взе предвид, че съгласно чл. 30 от Закона за пощенските услуги, а именно: „Държавата или общините могат да продават или да предоставят за ползване на пощенския оператор по чл. 24 за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс недвижими имоти, които са държавна или общинска частна собственост.“;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Македония“ №

27-29, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 236,73 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, находящ се в сграда 56784.530.2193.1 в УПИ I – Комплексно застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. „Въстанически“ – север, представляващ бивш магазин за хранителни стоки (бакалия), като с разрешение за строеж № 23/22.02.2011г. на гл. архитект на район „Южен“ е извършено преустройство в „ПОЩЕНСКИ КЛОН“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 951/28.01.2002г. на район „Южен“, община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, *на територията на р-н „Южен“, под № 5.2;*

като взе предвид, че искане с вх. № 21 Ф 262/ 12.01.2021 г. от Директора на РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД, е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА - 198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в т. 2 от Протокол № 2/10.02.2021 г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 30 от Закона за пощенските услуги и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ за предоставяне под наем на РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД, Булстат 1213961230166 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, представлявано от директора Атанас Иванов Печев, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Македония“ № 27-29, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 236,73 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, находящ се в сграда 56784.530.2193.1 в УПИ I – Комплексно застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. „Въстанически“ – север, представляващ бивш магазин за хранителни стоки (бакалия), като с разрешение за строеж № 23/22.02.2011г. на гл. архитект на район „Южен“ е извършено преустройство в „ПОЩЕНСКИ КЛОН“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 951/28.01.2002г. на район „Южен“, за срок от 10 /десет/ години“, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 30 от Закона за пощенските услуги и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. Общинският съвет-Пловдив, Общински съвет

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Македония“ № 27-29**, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 236,73 кв. м., с предназначение на

самостоятелния обект: за търговска дейност, находящ се в сграда 56784.530.2193.1 в УПИ I – Комплексно застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. „Въстанически“ – север, представляващ бивш магазин за хранителни стоки (бакалия), като с разрешение за строеж № 23/22.02.2011г. на гл. архитект на район „Южен“ е извършено преустройство в „ПОЩЕНСКИ КЛОН“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 951/28.01.2002г. на район „Южен“, община Пловдив на **РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“** на **„БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД**, Булстат 1213961230166 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, представлявано от директора Атанас Иванов Печев.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел III. 1. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност Битови услуги – 236,73 кв.м. x 1,70 лв. = 402,44 лв. (четиристотин и два лева и четиридесет и четири ст).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД следва да внесат, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 1 207,32 лв. (хиляда двеста и седем лева и тридесет и две ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

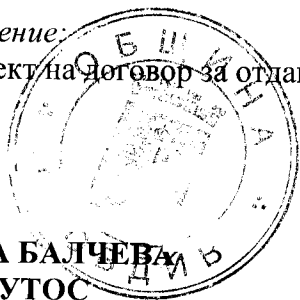
3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на Договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ. – КМЕТ УТОС



Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова - Богданова
Началник отдел ПООС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел „Управление на имотния фонд“

Изготвил:
Албена Велева - гл. експерт в отдел „Управление на имотния фонд“

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, 2021 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство“, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „**БЪЛГАРСКИ ПОЩИ**“ ЕАД, Булстат 1213961230166, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, представлявано от директора Атанас Иванов Пече, от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

и на основание чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 30 от Закона за пощенските услуги, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. Общинският съвет-Пловдив и в изпълнение на Решение №... взето с протокол №/.....2021 г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Южен“, бул. "Македония" № 27-29**, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2193.1.71 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 236,73 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, находящ се в сграда 56784.530.2193.1 в УПИ I – Комплексно застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. „Въстанически“ – север, представляващ бивш магазин за хранителни стоки (бакалия), като с разрешение за строеж № 23/22.02.2011г. на гл. архитект на район „Южен“ е извършено преустройство в „**ПОЩЕНСКИ КЛОН**“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 951/28.01.2002г. на район „Южен“, община Пловдив

2. Договорът се сключва за срок от **10 (десет) години**.

3. Предназначение на имота – за пощенска станция.

4. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност Битови услуги – 236,73 кв.м. x 1,70 лв. = **402,44 лв. (четиристотин и два лева и четиридесет и четири ст)**. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

4.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на 1 207,32 лв. (хиляда двеста и седем лева и тридесет и две ст.), представляваща три месечни наема без ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, платени с **КВИТАНЦИЯ** към приходен касов ордер №..... /.....2021 г., община Пловдив.

4.2 При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.3 Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата $ИПЦ_{дм} (см пр) = 100\%$,

официално обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5 Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД/“ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

9. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта.

10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да застрахова предоставеният му под наем общински имот.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в Търговския регистър обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява лице, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. Договорът се прекратява по право:

15.1. с изтичане на срока по т. 2;

15.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

15.3. с прекратяването на юридическото лице – РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ „ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД без правопреемник – от датата на прекратяването;

15.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

16. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

16.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

16.2. при нарушение на т.11 от настоящия договор;

16.3. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

16.4. поради лошо управление;

16.5. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

16.6. когато НАЕМАТЕЛЯТ придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;

16.7. когато НАЕМАТЕЛЯТ престане да отговаря на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;

16.8. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен;

17. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

**РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
„ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН РЕГИОН“ на
„БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД**

К М Е Т:
/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

.....
/ АТАНАС ПЕЧЕВ /

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
Директор дирекция „Счетоводство“